

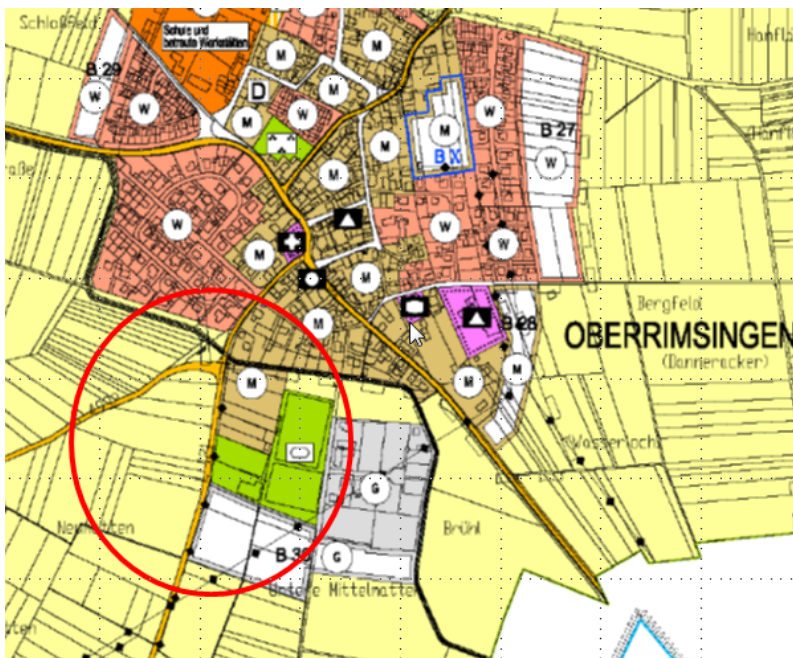
Tagesordnungspunkt 7

16. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Breisach – Ihringen – Merdingen;
„Gewerbegebiet Gewann Neumatten“ in Breisach-Oberrimsingen
hier: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Im Stadtteil Oberrimsingen werden gewerbliche Grundstücke für ortsansässige Betriebe nachgefragt. Zur Befriedigung des Bedarfs stehen jedoch derzeit keine Flächen zur Verfügung. Im wirksamen Flächennutzungsplan sind zur gewerblichen Entwicklung am südlichen Ortsrand im Anschluss an die Sportflächen sowie die Firma Thoman Flächen vorgesehen. Aufgrund der Lage im HQ50-Bereich (also automatisch im HQ100-Bereich) ist derzeit eine Entwicklung jedoch ausgeschlossen, da für diese Bereiche ein Planungs- und Bauverbot besteht.

Die Lage im HQ100-Bereich kann sich durch bauliche Maßnahmen zukünftig ändern, sodass diese Flächen langfristig als städtebaulich sinnvolle Erweiterung im Flächennutzungsplan weiterhin dargestellt bleiben sollen.



Wirksamer Flächennutzungsplan

Alternativ bieten sich die westlich hiervon gelegenen Flächen im sog. geschützten Bereich zwischen der Grezhauser Straße (K4931) und der K4932 an. An diesem geschützten Bereich orientiert sich zum jetzigen Zeitpunkt der Flächenzuschnitt der punktuellen Flächennutzungsplanänderung. Zur Qualifizierung der Flächenabgrenzung wird eine nähere Betrachtung erforderlich, sodass die Abgrenzung im Laufe des Verfahrens voraussichtlich angepasst werden wird.

Um die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen, ist eine Änderung des Flächennutzungsplans mit der Darstellung einer gewerblichen Baufläche erforderlich.

Anlagen:

Abgrenzung zum Aufstellungsbeschluss der punktuellen Flächennutzungsplanänderung im Bereich „GE Gewinn Neumatten“

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die punktuelle Flächennutzungsplanänderung für die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche im Bereich „GE Gewinn Neumatten“ als Vorberatung für die Beschlussfassung des Gemeinsamen Ausschusses.