

<b>Beratungsunterlage zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 18.12.2018</b>	<b>Drucksache 2018/53 Az.: 205.01 Fachbereich: Bauamt</b>
<b>Tagesordnungspunkt 5</b>  <b>Energetische Sanierung der Hermann-Brommer-Schule 2. Bauabschnitt - Kostenfeststellung</b>	

**Sachverhalt:**

Die energetische Sanierung der Hermann-Brommer-Schule 2. Bauabschnitt wurde abgeschlossen und es liegt ein Ergebnis über die Kosten vor. Insgesamt wurden für die Sanierung finanzielle Mittel für die reinen Baukosten in Höhe von 932.159,21 € brutto ausgegeben. Der in der Kostenberechnung vom 30.03.2017 erwartete Kostenrahmen von 847.500,00 € wurde somit um 86.755,51 € oder 10,24 % überschritten.

Ursachen waren hierfür:

Mehraufwendungen Brüstungen (Abbruch, Brandschutz, Deckenverstärkung, Konstruktionsänderungen)	58.703,95 €
Mehraufwendungen technischer Art (zusätzliche Schnitte Dach, Abbruch Lichtschächte, Absturzsicherung, Stützenverkleidung, Jalousienkästen, Druckzylinder, Konstruktion, Hohlraum, Heizkörper)	83.624,65 €
Mehraufwendungen durch Wünsche GR/Schule (Türdurchbrüche, Pflaster, Putzfaschen, Deckensegel, Regale, zus. Türen/Schränke, Jalousien Pavillon, Fenstergriffe, Bodenbelag)	62.220,65 €

Dem Baubeschluss lag eine Kostenschätzung vom 22.05.2016 inklusive Baunebenkosten von 1.220.000 € zu Grunde. Trotz der unerwarteten Mehrkosten durch den vorzunehmenden Abbruch von Betonbrüstungen und einiger Änderungs- und Ergänzungsvorgaben während dem Bauablauf wurde dieser Kostenrahmen mit Gesamtausgaben incl. aller Baunebenkosten von 1.134.263,24 € um 85.736,76 € unterschritten.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat stellt die Gesamtkosten für die energetische Sanierung 2. Bauabschnitt der Hermann-Brommer-Schule mit 1.134.263,24 € fest.